

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea prin acte adiționale a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 și a contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical și terenul aferent situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Popovici Horia-Nicolae, Lupu Bogdan, Andreescu Costel, Sîrbu Simion Gheorghe și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. _____ / _____ și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin acte adiționale a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 și a contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical și terenul aferent situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6;

Având în vedere Convenția de rezoluțiune autenticată sub nr. 1883/12.12.2023 a contractului de vânzare - cumpărare praxis autenticat sub nr. 1277/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, încheiată între Cabinet Medical Individual Dr. Topolog N. Carmen -Maria și Dr. Vlad Costina-Alexandra;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 28336/22.11.2023 înaintată de către Vlad Costina-Alexandra și cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 28516/23.11.2023 înaintată de către CMI DR. Topolog Carmen Maria;

Văzând Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat în data de 13.12.2023;

Văzând avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale ;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1), art.196 alin (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 pentru folosința terenului în suprafață de 83,78 mp reprezentând o cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Directia Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanei prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. /

ACT ADITIONAL NR. 9

la contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014
încheiat astăzi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____, Convenției de rezoluțiune autenticată sub nr. 1883/12.12.2023 a contractului de vânzare - cumpărare praxis autenticat sub nr. 1277/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 încheiat pentru exploatarea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, dupa cum urmeaza:

1) Cap.1. Partile contractante din contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014 se modifica începand cu data de 01.01.2024 si va avea urmatorul continut:

"1. Partile contractante

1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de concedent, pe de o parte

si

1.2. Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria cu sediul social in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr.6, judetul Prahova, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numarul de inregistrare 0614 din data de 03.09.1999 prin Medicul titular Topolog Carmen Maria, domiciliata in Ploiesti, strada Levănțica nr.1, bloc10, ap.38, CNP 2550803293119 in calitate de concesionar, pe de alta parte."

2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care functioneaza Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen- Maria situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, in suprafata totala de 43,61 mp.

3) Art. 3.1 se modifică și va avea următorul conținut :

" Durata concesiunii este până la data de 31.03.2024."

4) Art.6.1.18 se modifică și va avea urmatorul continut:

"6.1.18. Concesionarul se obligă să achite diferența dintre redevența rezultată în urma evaluării și redevența achitată deja, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Ploiești stabilește în acest sens".

5) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr.1442/20.01.2014 raman neschimbate.

6) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

Concesionar,
CMI Dr. Topolog Carmen - Maria

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. /

ACT ADITIONAL NR. 9
la contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____, Convenției de rezoluțiune autenticată sub nr. 1883/12.12.2023 a contractului de vânzare - cumpărare praxis autenticat sub nr. 1277/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 încheiat pentru folosința terenului reprezentand o cota indiviza aferenta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6 , dupa cum urmeaza:

1) Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014 se modifică începând cu data de 01.01.2024 si va avea urmatorul continut:

"1. Partile contractante

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de comodat, pe de o parte
si

Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria cu sediul social in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr.6, judetul Prahova, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numarul de inregistrare 0614 din data de 03.09.1999 prin Medicul titular Topolog Carmen Maria, domiciliata in Ploiesti, strada Levănțica nr.1, bloc10, ap.38, CNP 2550803293119 în calitate de comodatar pe de altă parte."

2) Art.4 alin. 1 din contractul de comodat se modifica si va avea urmatorul continut:

"Termenul contractului de comodat este până la data de 31.03.2024 și poate fi prelungit conform prevederilor legale în vigoare, cu acordul părților, cu condiția ca termenul limită să nu depășească durata contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 al cărui obiect este cabinetul medical. "

3) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014 raman neschimbate.

4) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Comodant,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

Comodatar,
CMI Dr. Topolog Carmen - Maria

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

nr. 812/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre modificarea prin acte adiționale a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 și a contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical și terenul aferent situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul administrativ, este prevăzut faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor acestei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria este încheiat contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical Dr. Topolog Carmen Maria situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 în suprafață totală de 43,61 mp.

Spațiul cu destinația de cabinet medical este folosit în sistem tură/contratură cu CMI. Dr. Vlădescu Ligia Adriana. Durata contractului de concesiune este până la data de 31.12.2023. Totodată, între Municipiul Ploiești și CMI Dr. Topolog Carmen Maria este încheiat contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014 pentru folosința terenului în suprafață de 83,78 mp. reprezentând o cota indiviză din suprafața de teren aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6.

Între Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen-Maria și Dr. Vlad Costina - Alexandra s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare praxis autentificat sub nr. 1277/09.05.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, conform căruia Dr. Doctor Topolog Carmen - Maria, reprezentant legal al Cabinet Medical Individual Topolog N.Carmen- Maria, specialitatea Medicină de Familie a vândut doamnei Doctor Vlad Costina-Alexandra Praxisul Cabinetul Medical Individual Topolog N. Carmen-Maria, specialitatea Medicină de Familie, care reunește patrimoniul de afectățune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Ploiești nr. 585/31.10.2023 s-a aprobat modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 și a contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 în sensul că începând cu data de 01.01.2024 parte contractantă va fi Dr. Vlad Costina –Alexandra în calitate de concesionar și s-a prelungit durata contractului.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 28336/22.11.2023 Dr. Vlad Costina Alexandra a solicitat anularea contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 începând cu data de 01.01.2024 deoarece a intervenit anularea contractului de vânzare-cumpărare praxis autentificat sub nr. 1277/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 28516/23.11.2023 CMI Dr. Topolog Carmen-Maria a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 1442/20.01.204 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 și a contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 pentru folosinta terenului in suprafăț de 83,78 mp. reprezentând o cotă indiviză din suprafăț de teren aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6 din totalul suprafetei de 288 mp până la data de 31.03.2024.

Conform Convenției de rezoluțiune autentificată sub nr. 1883/12.12.2023 a contractului de vânzare - cumpărare praxis autentificat sub nr.1277/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, între CMI Dr. Topolog N. Carmen - Maria și Dr. Vlad Costina Alexandra s-a hotărât că părțile sunt de acord cu desființarea contractului de vânzare-cumpărare praxis autentificat sub nr. 1277/05.09.2023, iar începând cu data autentificării acestui înscris, Praxisul de familie care reunește patrimoniul de afectățune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet, ce a făcut obiectul contractului de vânzare -cumpărare praxis, poate fi înstrăinat în orice mod către orice persoană fizică sau juridică.

Solicitarile CMI Dr. Vlad Costina Alexandra și CMI Dr. Topolog Carmen - Maria au fost analizate de către Comisia pentru analizarea si repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 13.12.2023 fiind emis aviz favorabil pentru prelungirea duratei concesiunii până la data de 31.03.2024 pentru CMI Dr. Topolog Carmen Maria și inițiere hotărâre de consiliu local pentru modificare contracte.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea prin acte adiționale a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 și a contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical și terenul aferent situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6.

Consilieri: POPA Gheorghe
POPOVICI Horia-Nicol
LUPU Bogdan
ANDREESCU Costel
SÎRBU Simion Gheorghe